

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Приморское морское пароходство»*

---

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: 00120-A

(уникальный код эмитента)

За 12 месяцев 2024 года

(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента	<u>Российская Федерация, 692904, Приморский край,</u> <u>город Находка, Административный городок</u> (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	<u>Помощник Генерального директора</u> <u>Федорова Наталья Геннадьевна</u> (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) <u>+7 (4236) 694505</u> (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) <u>Secretary@prisco.ru</u> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	<u><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1609">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1609</a></u> (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
-----------------------------------	---

<u>Генеральный директор</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) « <u>30</u> » <u>мая</u> 20 <u>25</u> г.	(подпись)	<u>А.А. Бузакин</u> (И.О. Фамилия)
---	-----------	---------------------------------------

<p>Указывается информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается иным лицом, от имени которого подписывается отчет эмитента.</p>		
(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица/ фамилия, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица)		
(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного лица, название, дата и номер документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени юридического лица) « ____ » _____ 20 ____ г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)

## Оглавление

Введение .....	5
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	13
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	16
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.....	16
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	16
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	16
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	16
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	16
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	17
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	17
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	18
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	18
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	21
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	24
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента .....	24
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	24
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	25
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	26
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	26
3.5. Крупные сделки эмитента.....	26
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....	27
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	27
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	27
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	28
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	28

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	28
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	28
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	28
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	28
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	30
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	30
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	30

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *Основанием возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента является то, что в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг).*

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, – также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): *Прошедшая аудит годовая консолидированная финансовая отчетность за 2024 год.*

*Облигации с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, у эмитента отсутствуют.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Приморское морское пароходство»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «ПМП»*

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Приморский край, г. Находка*

Адрес эмитента: *Российская Федерация, 692904, Приморский край, город Находка, Административный городок*

Сведения о способе и дате создания эмитента: *Приморское морское пароходство как самостоятельная судоходная компания было организовано в порту Находка Приморского края на базе Управления нефтеналивного флота – танкерного подразделения Дальневосточного морского пароходства – посредством выделения из состава Дальневосточного морского пароходства в соответствии с Приказом Министра морского флота № 219 от 20.12.1971 «Об организации Приморского морского пароходства».*

*24.09.1992 Администрацией города Находки Приморского края было зарегистрировано акционерное общество открытого типа «Приморское морское пароходство» (Свидетельство о государственной регистрации № 1223 от 24.09.1992).*

Случаи изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *В течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен настоящий отчет, наименование эмитента не изменялось, реорганизации эмитента не производились.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: **1022500695964**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: **2508018932**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента (в случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций): *В отчетном периоде основным направлением деятельности эмитента (далее также – «Общество») являлось управление недвижимостью и сдача в аренду офисных, складских и производственных объектов, принадлежащих Обществу. Также в отчетном периоде эмитент продолжал осуществлять деятельность по предоставлению займов и прочих видов кредита и приступил к осуществлению нового вида деятельности – оптовой торговле пищевыми продуктами. Осуществление деятельности, связанной с предоставлением услуг по подбору, аттестации и найму моряков для работы на морских судах в отчетном периоде было эмитентом прекращено.*

*В группу эмитента помимо самого эмитента входят четыре организации, основными видами деятельности которых являются: оказание медицинских услуг (ООО «Медицинский центр «ПРИСКО», Российская Федерация), морские перевозки (ООО «Поларус», Российская Федерация), агентирование и прочая вспомогательная деятельность морского транспорта (ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», Российская Федерация) и оказание услуг в сфере гостиничного бизнеса (ООО «ПРИСКО РЕНТ», Российская Федерация).*

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: *Ограничения для определенной категории (группы) инвесторов при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями, составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности не установлены.*

Акционерное общество - эмитент акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: *Ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом эмитента не установлены.*

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *Отсутствует.*

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность – общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента:

*Финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая эмитентом в отчетном периоде, была сконцентрирована на следующих основных направлениях: 1) деятельность по*

управлению собственным недвижимым имуществом (предоставление его в аренду); 2) деятельность по предоставлению займов и прочих видов кредита (инвестиционная деятельность); 3) оптовая торговля пищевыми продуктами; 4) деятельность агентств по подбору персонала.

В 2024 году в управлении эмитента находилось собственное недвижимое имущество, расположенное на территории г. Находки. Рынок недвижимости в городе представлен в основном старым фондом постройки второй половины XX века в различном техническом состоянии. Недвижимость постройки последних двух десятилетий – это торговые центры и несколько офисных зданий. Складские помещения расположены в основном в промышленной зоне города и представляют собой бывшие базы для хранения и перевалки товаров для поставки на морские суда и завоза в северные районы Дальнего Востока и Восточной Арктики.

В рамках инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов) внимание уделяется проектам с морской составляющей, которые помимо инвестиционного дохода способны принести выручку компаниям, входящим в группу эмитента.

В 2024 году в целях диверсификации бизнес-направлений эмитент начал осваивать сегмент оптовой торговли продуктами питания, что было обусловлено стремлением к рациональному использованию имеющегося у Общества опыта в сфере логистических процессов, в том числе морских грузоперевозок, а также к экономически эффективной эксплуатации находящейся в его собственности складской инфраструктуры. Оптовая торговля продуктами питания в России представляет собой сложную сеть, включающую различных участников, начиная от производителей и заканчивая оптовыми продавцами и ритейлерами. Эта сеть играет ключевую роль в поставке продовольствия в разные регионы страны и за рубеж, а также в обеспечении стабильности цен и доступности продуктов питания для населения. Большая географическая протяженность страны и неравномерность населения обуславливают наличие особенностей в логистике и значительные издержки участников логистических процессов, что делает развитие оптовой торговли особенно важным для обеспечения эффективного товарооборота. Для эффективного функционирования отрасли необходимо объединение различных участников рынка оптовой торговли продуктами питания. К основным функциям участников рынка, занимающихся оптовой торговлей продуктами питания, относятся поиск поставщиков, хранение продукции на складах, распределение продукции по каналам сбыта, а также контроль качества и логистика. При таких условиях оптовая торговля продуктами питания играет важную роль в стабилизации цен и доступности продуктов питания для населения, а также в организации поставок продуктов питания в регионы с дефицитом, к которым относится Приморский край, где осуществляет свою деятельность эмитент. В Приморском крае оптовая торговля продуктами питания сосредоточена в нескольких городах, расположенных на юге Приморского края (Владивостоке, Уссурийске, Находке, Артеме), что создает благоприятные условия для экспорта продуктов питания в страны Юго-Восточной Азии.

Оказание услуг по найму рабочей силы и подбору персонала для работы на судах российских и иностранных судовладельцев в течение длительного периода времени являлось основным видом деятельности эмитента. Этот вид деятельности зародился в России в конце 90-х годов прошлого века. Причиной его возникновения и развития стало быстрое старение и списание советского флота без соответствующего пополнения новыми современными судами, недостаточная грузовая база в сочетании с отсутствием государственных мер (политики) по отношению к российским морским перевозчикам, что привело к высвобождению значительного числа моряков. Высококвалифицированные специалисты морских профессий стали пользоваться большим спросом у иностранных судовладельцев. Деятельность по найму рабочей силы и подбору персонала для работы на судах сконцентрирована в крупных портовых городах, а также в Москве.

География работы дочернего общества, оказывающего медицинские услуги, ООО «Медицинский центр ПРИСКО», – это г. Находка и близлежащие территории Партизанского района, г. Фокино, ЗАТО Большой Камень. Все медицинские учреждения в этом микрорегионе делятся на государственные (муниципальные) и частные. Медицинским учреждениям, финансируемым государством (муниципалитетом), традиционно не хватает гибкости и финансирования, в том числе капитальных вложений, что открывает определенные возможности для частного капитала. Частный же медицинский бизнес во многом зависит от общей экономической ситуации и покупательной способности местного населения. Численность населения г. Находки, близость Владивостока с гораздо большими возможностями, в том числе

наличие в этом городе Медицинского центра ДВФУ, малое количество проживающих в Находке профессиональных медицинских кадров являются естественными преградами для развития локального рынка медицинских услуг.

ООО «Полярус» было сфокусировано на оказании услуг в сфере торгового мореплавания (буксировки, перевозки персонала на буровые платформы) на Проектах Сахалин-1 и Сахалин-2. Это проекты с высоким уровнем заблаговременного планирования, многие контракты в сфере морской логистики заключаются задолго до начала фактической работы и являются долгосрочными. Среди подрядчиков Проектов исторически было много компаний с иностранным капиталом, и уровень конкуренции всегда был достаточно высоким. Так как подавляющее количество задействованных судов являются уникальными, построенными специально для нужд Проектов, а операторы Проектов предъявляют повышенные требования к своим подрядчикам, стоимость «входного билета» на этот рынок была и остается достаточно высокой во многих отношениях.

Рынок морского агентирования в Российской Федерации, на котором работает ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», является достаточно развитым и в первую очередь зависит от количества судозаходов в порты РФ. Чем развитее экономика и чем больше государство вовлечено в международный товарооборот, тем выгоднее ставки за обслуживание и увереннее чувствуют себя игроки этой отрасли. Развитию и здоровой конкуренции отрасли морского агентирования мешает склонность коммерческих терминалов (как правило, это вертикально интегрированные компании) к допуску только аффилированных или приближенных к терминалам и их менеджерам игроков, что приводит к неоправданному ограничению конкуренции.

Гостиничный бизнес в г. Находке, где группу эмитента представляет ООО «ПРИСКО РЕНТ», характеризуется достаточно высоким уровнем конкуренции при отсутствии предложений в премиальном сегменте. При этом Находка не является туристическим центром, за исключением краткосрочного всплеска во второй половине лета, когда в город прибывает много отдыхающих в основном из разных частей Дальнего Востока. В целом же спрос на номера зависит от экономического состояния города и интенсивности различных строительных проектов, которые дают приток командированных.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Основную часть сдаваемой эмитентом в аренду недвижимости составляют офисные помещения. Ввиду специфики расположения города (по береговой линии) размер арендной платы значительно варьируется. Развитие рынка недвижимости напрямую зависит от федеральных проектов развития региона. Такие проекты, как строительство Находкинского завода минеральных удобрений, могут способствовать строительству новых объектов недвижимости и повышению спроса на имеющиеся объекты. Факторами, оказывающими влияние на этот вид деятельности, являются: экономическая политика государства в отношении малого и среднего бизнеса, поддержка которого обеспечивает стабильность и рост доходов от арендного бизнеса; общая политика государства в отношении развития потенциала Дальнего Востока и, в частности, Свободного порта Владивосток, в рамках которого реализуются проекты, оздоравливающие экономику Приморского края, создаются рабочие места, генерируются заказы для местного бизнеса; инфляция, рост цен на энергоресурсы, что влечет увеличение себестоимости; налоговая нагрузка в отношении недвижимого имущества.

Касательно инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов): в силу усиливающегося напряжения в геополитической обстановке инвестиции в проекты с морской составляющей пока влекут повышенные риски. С другой стороны, необходимо обращать внимание на проекты и направления деятельности, из которых уходит иностранный капитал, высвобождая соответствующие ниши.

Оптовая торговля продуктами питания имеет различные направления, зависящие от типа продуктов питания (скоропортящиеся продукты и продукты длительного хранения; требующие специальных условий хранения продукты и продукты без особых условий хранения; продукты животного и растительного происхождения, синтетические продукты; консервированные продукты, бакалея, полуфабрикаты; нефасованные продукты и продукты в потребительской упаковке и др.), объемов торговли (крупный опт и мелкооптовая торговля), локализации торговли (оптовая торговля на внутреннем рынке и экспорт продуктов питания). Умеренное развитие в Российской Федерации на протяжении нескольких лет сельского хозяйства и пищевой промышленности обусловили рост оптовой торговли продуктами

питания, при этом развиваются и крупнооптовая торговля, в том числе экспорт продуктов питания самими производителями товаров, так и мелкий опт, обеспечивающий развитие сети магазинов «шаговой доступности», поставки продуктов питания для нужд точек питания, небольших рабочих коллективов и снабжения экипажей судов, а также удовлетворяющий интерес отдельных покупателей-физических лиц в приобретении небольших партий продуктов питания (в том числе через онлайн-платформы). Общемировая геополитическая ситуация обусловила смещение экспорта продуктов питания российского происхождения в сторону рынка Восточной и Юго-Восточной Азии. На данный момент в мелкооптовой торговле продуктами питания наблюдается повышение спроса на «органические» продукты питания, продукты с полезными свойствами, высококачественные продукты российского происхождения.

Основным покупателем услуг по найму рабочей силы и подбору персонала для работы на судах являются иностранные судовладельцы. Повышенным спросом на рынке персонала пользуется высококвалифицированный командный состав для работы на морских судах иностранных компаний. Также персонал подбирается для трудоустройства и на суда российских компаний. Рынок разделяется по направлениям судоходной деятельности – танкерные, контейнерные перевозки, газовозы, сухогрузы, RORO, суда-снабженцы, портовый флот и т.д. В сфере услуг по предоставлению персонала роста значительного спроса и предложения вследствие сложной геополитической ситуации не ожидается. Основным фактором, оказывающим влияние на данный вид деятельности, является продолжающаяся санкционная политика в отношении России со стороны стран Евросоюза, Соединенных Штатов Америки и других примкнувших к ним государств.

Основными покупателями медицинских услуг являются как жители города и прилегающих районов, так и местные организации, которые заинтересованы в услугах, связанных с прохождением периодических медицинских осмотров их работниками, а также в медицинских услугах в рамках программ медицинского страхования для персонала и т.д. Рынок медицинских услуг в городе давно сформирован, новые игроки появляются редко, так же как из-за уменьшения численности населения нет количественного роста клиентской базы. Ожидать захода крупных федеральных сетей, которые могли бы потеснить местных игроков, пока не следует, так как федеральные бренды во многом еще не представлены во Владивостоке, который представляется приоритетом для экспансии из европейской части России. Ярко выраженных тенденций в 2024 году на местном рынке медицинских услуг не наблюдалось, за исключением одной: во второй половине года стало заметно резкое уменьшение запроса на проведение профилактических медицинских осмотров от государственных и муниципальных компаний, все бюджетные организации негласно переведены на обслуживание в государственные медицинские организации. В отрасли частной медицины в скором времени ожидаются глобальные изменения. Возможно, произойдет укрупнение бизнеса. Государство приняло и продолжает принимать ряд нормативных актов, которые предусматривают строгие механизмы контроля за деятельностью медицинских организаций, их оснащением, деятельностью врачей и младшего персонала, а также вводят серьезные санкции за нарушения и несоответствия. Реализация всех требований нормативных актов требует значительных материальных вложений, что может стать препятствием для небольших медицинских центров и докторов, занимающихся частной практикой, в результате чего они будут либо прекращать свою деятельность, либо присоединяться к крупным центрам. Также следует отметить внедрение в отрасли цифровых технологий.

Что касается деятельности ООО «Полярус», то успешное функционирование Проектов Сахалин-1 и Сахалин-2 зависит во многом от мировых цен на нефть и СПГ, а также геополитической обстановки. Если цены на нефть и газ являются благоприятными, то из-за геополитических факторов в самой модели управления Проектами и в составе подрядчиков произошли серьезные изменения. Объявили об уходе некоторые иностранные игроки, и пока по-прежнему сложно предсказать, насколько качественно их смогут заменить российские компании.

Стабильность и развитие рынка морского агентирования России напрямую зависит от происходящих геополитических событий и их непосредственного влияния на внешнеторговую деятельность. Структурные изменения в экспортно-импортных операциях продолжились и в 2024 году. Традиционные клиенты ушли с российского рынка, но на их место пришли новые. При этом степень проникновения иностранного капитала на рынок агентских услуг в России практически сошла на нет, но уход с российского рынка глобальных агентских компаний

существенного влияния на отрасль не оказал, так как на их место сразу пришли аффилированные или приближенные к терминалам/грузоотправителям и их менеджерам игроки.

Несмотря на продолжающуюся тяжелую геополитическую обстановку, в 2024 году наблюдалось небольшое увеличение деловой активности в городе, связанное с расширением крупнейших предприятий, в частности с модернизацией нефтебазы ООО «Транснефть – Порт Козьмино» и продолжением строительства АО «НЗМУ». Это привлекло иногородних специалистов, которым понадобилось достаточно длительное размещение в гостиницах, что положительно повлияло на загрузку по сравнению с 2023 годом. Однако Находка по-прежнему остается непривлекательным городом для туризма, если не считать короткий летний сезон, поэтому поток туристов, особенно иностранцев, так и не вернулся к значениям доковидных времен.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли, доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом:

Состав объектов недвижимости эмитента сбалансирован по техническому состоянию, расположению и диапазону ставок аренды. Эмитент предлагает потенциальным арендаторам широкий спектр офисных помещений: от небольших кабинетов в сегменте «эконом» до просторных и комфортных офисов с отличным ремонтом и полным сервисом, включая паркинг, а также залов для проведения встреч и переговоров с оборудованием для видеоконференций. В поддержание и модернизацию объектов недвижимости эмитент непрерывно вкладывает средства, благодаря чему является одним из крупнейших и достаточно привлекательных арендодателей города Находки в сегменте офисной (коммерческой) недвижимости.

Что касается инвестиционной деятельности эмитента (деятельности по предоставлению займов), то вложений в новые проекты в 2024 году не было. При этом оценить положение или долю на рынке либо привести иные показатели, характеризующие положение эмитента в отрасли, не представляется возможным в силу специфики этой деятельности, а также потому, что как таковой этой отрасли нет.

В 2024 году эмитентом была осуществлена единственная коммерческая операция в сфере оптовой торговли продуктами питания (пробная экспортная поставка продуктов питания), принесшая небольшую прибыль. При этом был получен обещающий дальнейшее развитие данного направления опыт в поиске перспективных для продвижения продуктов питания, выборе производителей и крупных дистрибьютеров товаров, определены наиболее эффективные решения вопросов консолидации товарных партий, их подготовки для транспортировки, проработаны оптимальные способы доставки продуктов питания покупателям. Однако дать объективную оценку положения эмитента в сфере оптовой торговли продуктами питания, установить его долю на рынке оптовой торговли в данный момент возможным не представляется по причине незначительного объема реализации эмитентом продуктов питания в 2024 году (как указывалось выше, в 2024 году совершена только одна хозяйственная операция по экспорту в количестве 10 палето-мест). Кроме того, в оптовой торговле продуктами питания задействовано большое количество участников рынка, а в доступных источниках нет достоверных данных об объемах мелкооптовой реализации продуктов питания на внутреннем рынке и объемах экспорта такой продукции.

За время работы в судоходном бизнесе эмитент накопил колоссальный опыт по подбору, аттестации, обучению и иной подготовке специалистов для работы на различных типах морских судов, осуществляя свою деятельность в тесном сотрудничестве с АНОО ДПО УТЦ «ПРИСКО» и являясь надежным источником высокопрофессиональных морских специалистов для своих клиентов. Тем не менее, из-за сложной геополитической обстановки, в том числе выразившейся в том, что пул клиентов сократился и международные расчеты стали непредсказуемыми, по итогам 2023 года эмитентом было принято решение закрывать это направление деятельности. Соответственно, в первом полугодии 2024 года эмитент последовательно сворачивал эту деятельность, договариваясь с клиентами, каким образом максимально безболезненно можно прекратить отношения. С 1 сентября 2024 года круизная деятельность была фактически прекращена.

В части оказания медицинских услуг на территории г. Находки и прилегающих территорий ООО «Медицинский центр ПРИСКО» является лидером среди частных медицинских организаций. Исходя из анализа доступной информации, лидерство сохраняется как

в отношении выручки, так и в отношении объема предоставленных медицинских услуг. Медицинский центр регулярно инвестирует средства в поддержание и развитие материально-технической базы, что позволяет сохранять лидирующие позиции в городе. Но все же следует отметить, что все больше пациенты выбирают ООО «Медицинский центр ПРИСКО» для получения срочной медицинской помощи. С целью ранней диагностики и получения рекомендаций пациенты предпочитают высокотехнологичные медицинские центры и консультации врачей, которые имеют высокие профессиональные категории и ученые степени, выбирая посещения столичных центров и прибегая к услугам телемедицины.

Общая оценка финансово-хозяйственной деятельности ООО «Поларус» по итогам 2024 года негативная. К сожалению, не удалось обеспечить работой последний катamarан по причине потери времени из-за разногласий со вторым участником ООО «Поларус» в 2022 году, возникших вследствие новых геополитических реалий. Переговоры с потенциальным фрахтователем, начавшиеся с 2022 году и последовавшие в 2023 году, завершились безрезультатно. С высокой долей вероятности компания будет ликвидирована, так как перспективы ее сохранения не просматриваются.

Результатом работы ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» за 2024 год стала значительная прибыль во многом благодаря тому, что компания продолжает предоставление агентских услуг танкерам и судам снабжения в рамках проектов Сахалин-1 и Сахалин-2 в портах Де-Кастри, Находка, Холмск и в иностранных портах, выступая генеральным агентом, а также благодаря достаточному в 2024 году объему обслуживания танкеров в порту Новороссийск. Компания подтверждает свой статус федеральной, будучи представленной не только на Дальнем Востоке, но и на Балтике и Черном море. По количеству обслуженных судозаходов компания в 2024 году является одним из лидеров в Российской Федерации.

ООО «ПРИСКО РЕНТ» является одним из лидеров в городе по номерному фонду с подтвержденной трехзвездочной категорией. К сожалению, на клиентский поток это влияет незначительно. С одной стороны, компания, управляющая двумя гостиницами, пользуется некоторой поддержкой кредиторов, что позволяло с оптимизмом смотреть в будущее и надеяться на то, что последствия кризиса, вызванного пандемией COVID-19, будут со временем преодолены, но пока преодоление этого кризиса, к сожалению, затягивается и четких перспектив, что компания наконец станет безубыточной, не прослеживается.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли, причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты), сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

В сфере деятельности по управлению собственным недвижимым имуществом динамика заполняемости свободных помещений является позитивной, в связи с этим результаты деятельности эмитента в области управления недвижимым имуществом можно считать приемлемыми. У эмитента имеется значительное количество конкурентов в г. Находке, так как рынок офисной аренды весьма развит в городе и на рынке представлены различные объекты в различном состоянии и ценовом диапазоне. На рынке офисной аренды конкурентными преимуществами эмитента является наличие офисных зданий (помещений) различного уровня, подходящих для разных категорий арендаторов как в качественном, так и в ценовом диапазоне, в том числе наличие в собственности обособленного комплекса недвижимости «Административный городок» с благоустроенной территорией и хорошими парковками в центре города, гибкая политика ценообразования, наличие собственного резервного электро- и водоснабжения в ряде офисных зданий.

Что касается инвестиционной деятельности (деятельности по предоставлению займов), результаты деятельности сложно оценить. Эта деятельность генерирует определенную доходность, а также способствовала тому, что группа эмитента получала дополнительную выручку за счет обслуживания инвестиционных проектов, но многое зависит от того, будут ли инвестиции в конечном счете возвращены. Конкурентов в этой деятельности в силу ее специфики определить невозможно.

Результаты деятельности эмитента в области оптовой торговли продуктами питания пока оценить затруднительно ввиду незначительных объемов реализации товара, но в целом нужно признать, что деятельность эмитента в сегменте мелкооптовой торговли продуктами питания обладает значительным потенциалом развития и ее можно считать перспективной.

Интерес эмитента сфокусирован на мелкооптовой торговле продуктами питания длительного хранения и не требующими особых условий хранения, значительное внимание предполагается уделить экспорту небольших партий продуктов питания российского производства. Первая коммерческая операция по организации экспортной поставки партии продуктов питания в Республику Сингапур была успешно реализована во второй половине 2024 года. Были установлены контакты и система взаимодействия с регулируемыми органами по вопросам получения консультаций и необходимой разрешительной документации, установлены договорные отношения с поставщиками продуктов питания, включая производителей и официальных дистрибьюторов, налажено сотрудничество с надежными транспортно-логистическими компаниями и специалистами в области таможенного оформления экспорта. В рамках осуществления деятельности по оптовой торговле продуктами питания эмитент может организовать для клиентов следующие услуги: поиск, выбор и закупка продуктов питания согласно потребностям клиента; выборка товара со склада производителя/поставщика; консолидация, хранение и упаковка товара на собственном складе; формирование и отправка контейнерной партии товара; загрузка контейнера и раскрепление груза; таможенная очистка экспортируемого товара; организация транспортировки товара; отслеживание перемещения товара. Ключевое конкурентное преимущество эмитента заключается в отсутствии на региональном рынке других известных экспортеров, предлагающих столь же полный цикл услуг – от закупки и консолидации товарных партий под индивидуальные требования клиента до финальной доставки с полным документальным сопровождением. Также положительный эффект имеет наличие опыта в области международных морских перевозок, использование сложившихся отношений с зарубежными партнерами, использование собственных складских площадей и возможность закупки небольших товарных партий без привлечения заемных средств. В среднесрочной перспективе планируется развивать экспорт небольших партий продуктов питания, а также активно выводить на местный рынок и продвигать продукты питания российских производителей из других регионов.

Как указывалось ранее, геополитические факторы послужили итоговой причиной признать результаты работы «морского» кадрового направления не соответствующими отвлекаемым ресурсам, вследствие чего было принято решение о его закрытии. Основными конкурентами эмитента в данной сфере являлись ЗАО «Балтик Групп Интернешнл Дальний Восток», ООО Морское кадровое агентство «Примтанко», ООО Дальневосточное морское агентство «Фесконтракт-Интернешнл», ООО «Гуд Круинг». Конкурентными преимуществами эмитента применительно к данному виду деятельности являлись многолетний опыт сотрудничества с компаниями – лидерами в морском бизнесе, наличие собственной учебно-тренажерной базы, известность компании как признанного профессионала в сфере услуг по найму моряков. В связи с реализованным решением о закрытии данного направления деятельности давать какую-либо оценку соответствия результатов деятельности тенденциям развития отрасли не представляется целесообразным.

Результаты деятельности ООО «Медицинский центр ПРИСКО» по итогам 2024 года являются удовлетворительными. Среди основных конкурентов, за исключением государственных (муниципальных) учреждений, следует указать медицинские центры «Асклепий», «Эксперт» и «Вита». Сильными сторонами по сравнению с конкурентами являются, среди прочего, наличие собственного диагностического центра, накопленная репутация и поддержка со стороны эмитента.

Результаты деятельности ООО «Поларус» за 2024 год соответствуют ожиданиям акционеров (участников). Получен прогнозируемый убыток. Основным конкурентом ООО «Поларус» является, в первую очередь, FEMCO. Сильной стороной компании по сравнению с конкурентами являлись накопленный уникальный опыт, среди слабых следует отметить наличие иностранного акционера (участника), из-за которого операционная деятельность была фактически заблокирована.

Результаты деятельности ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» в 2024 году следует признать приемлемыми, в первую очередь, благодаря полученной прибыли. При этом прибыль получена несмотря на то обстоятельство, что вследствие геополитических проблем и событий традиционные клиенты сократили количество судозаходов в Россию либо окончательно ушли с российского рынка. Основными конкурентами компании на глобальном уровне являются «Инфотек Балтика», ООО «Балтик Марин Сервисез» и АО «Морское агентство «Новоторик». Сильные и слабые стороны по сравнению с конкурентами выделить сложно. Возможно, к ООО

*«АйЭсЭс-ПРИСКО» потенциальные новые иностранные клиенты относятся менее настороженно за счет бренда Inchcare, однако российская клиентура относится к компании с большой долей настороженности из-за ее иностранного акционера (участника), который контролирует 50% компании.*

*К сожалению, результаты работы гостиниц за 2024 год, несмотря на положительное изменение основных показателей, следует признать неудовлетворительными, так как деятельность ООО «ПРИСКО РЕНТ» была убыточна. Основными конкурентами компании в городе являются гостиницы «Горизонт», «Меркурий», «Пирамид-Отель» и «Рица». Сильными сторонами гостиниц ПРИСКО являются поддержка и лояльность со стороны эмитента, которому принадлежат сами здания гостиниц, расположение их в административном центре города, сотрудничество с крупнейшими туристическими компаниями-агентами, а также налаживание контактов с крупнейшими компаниями, обеспечивающими деловую активность Находки. Слабой стороной в сравнении с конкурентами является существенное обветшание зданий и номерного фонда, для капитального ремонта которых необходимы значительные инвестиции.*

### **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, – финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении:

*Основными операционными показателями, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризует финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении, являются:*

- в сфере управления недвижимым имуществом: площади к сдаче в аренду в среднем в месяц в кв.м.; площади, сданные в аренду, в среднем в месяц в кв.м.; процент сданных в аренду площадей;*
- в области предоставления займов и прочих видов кредита (инвестиционной деятельности): проценты по выданным займам;*
- в области оптовой торговли продуктами питания: количество реализованных единиц товаров;*
- в области найма рабочей силы и подбора персонала: количество трудоустроенных моряков в человеко-месяцах;*
- в сфере оказания медицинских услуг: количество оказанных услуг;*
- для деятельности, осуществляемой ООО «Поларус»: наличие/отсутствие периодов off-hire;*
- в области морского агентирования: количество обслуженных судозаходов;*
- в области деятельности гостиниц: количество мест в номерах к продаже, количество проданных мест в номерах, процент загрузки гостиниц.*

Основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года):

№	Показатели	2024	2023	Отклонение
<u>Деятельность по управлению недвижимым имуществом</u>				
1	Площади к сдаче в аренду в среднем в месяц, кв.м.	14 458	14 136	322
2	Площади, сданные в аренду в среднем в месяц, кв.м.	13 699	13 592	107
3	Процент сданных в аренду площадей	94,8%	96,2%	-1,4%
4	Доходы от сдачи имущества в аренду за год, тыс. руб.	69 923	66 100	3 823
<u>Деятельность по предоставлению займов</u>				
1	Проценты по выданным займам, тыс. руб.	5 149	4 728	421
<u>Деятельность по оптовой торговле пищевыми продуктами</u>				
1	Количество реализованных единиц товаров, шт.	7 878	-	-
2	Доходы, тыс. руб.	1 580	-	-
<u>Деятельность по найму рабочей силы и подбора персонала</u>				
1	Количество трудоустроенных моряков, человеко-месяцы	149	404	-255

2	Доходы, тыс. руб.	3 171	7 434	-4 263
<u>Оказание медицинских услуг</u>				
1	Количество оказанных услуг, шт.	131 231	94 738	36 493
2	Доходы, тыс. руб.	134 463	119 991	14 472
<u>Деятельность ООО «Поларус»</u>				
1	Периоды off-hire по вине судовладельца, сут.	<5	<5	-
<u>Деятельность по оказанию услуг морского агентирования</u>				
1	Количество обслуженных судозаходов, ед.	990	980	10
2	Доходы, тыс. руб.	146 954	160 260	-13 306
<u>Деятельность гостиниц</u>				
1	Количество мест в номерах к продаже, ед.	28 715	29 066	-351
2	Количество проданных мест в номерах, ед.	11 195	10 320	875
3	Процент загрузки гостиниц	39%	36%	3%
4	Доходы от продаж за номерной фонд, тыс. руб.	36 800	34 353	2 447

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

*В сегменте управления недвижимым имуществом процент сданных в аренду помещений незначительно уменьшился, что не следует рассматривать, как отрицательную динамику – это следствие небольшого увеличения предлагаемых в аренду площадей, для которых не сразу удалось найти арендаторов. Спрос на офисные помещения по-прежнему стабильный. Рост доходов от аренды объясняется последовательной работой, направленной на индексацию арендных ставок вслед за ростом расходов, связанных с эксплуатацией недвижимости, который вызван инфляционными процессами.*

*Что касается деятельности по предоставлению займов и прочих видов кредита (инвестиционной деятельности), то увеличение сумм процентов по выданным займам в 2024 году по сравнению с 2023 годом объясняется изменением курса рубля по отношению к доллару США (что актуально для валютных займов).*

*Деятельность по оптовой торговле продуктами питания является новым для эмитента направлением и начала осуществляться с 2024 года, в связи с чем анализ динамики изменения показателей в этом сегменте деятельности эмитента в настоящем отчете не приводится.*

*В сегменте найма рабочей силы и подбора персонала количество трудоустроенных моряков уменьшилось по сравнению с уровнем 2023 года вследствие того, что в первом полугодии 2024 года эмитент приводил в исполнение принятое по итогам 2023 года решение о закрытии данного направления деятельности. Такое решение было принято в связи с сокращением числа компаний-партнеров в рамках осуществления круизной деятельности, а также спроса на российских моряков из-за геополитических факторов.*

*В сегменте оказания медицинских услуг количество оказанных в 2024 году услуг по сравнению 2023 годом значительно увеличилось. Во второй половине 2024 года в медицинском центре начал вести прием сосудистый хирург, возобновили прием гастроэнтеролог, кардиолог, дерматолог. Данные специалисты очень востребованы и даже при тех обстоятельствах, что прием специалистами не ведется на полной основе (они все являются совместителями), эти доктора назначают значительное количество диагностических обследований, давая нагрузку другим направлениям медицинского центра. Также увеличено количество оказанных услуг по медицинским профосмотрам, и данное увеличение произошло в большей степени за счет моряков. Такой рост в объеме наблюдается за счет того, что в центре можно комплексно пройти все виды медицинской комиссии в отличие от других медицинских организаций, которые не имеют полной диагностической базы и их пациенты обращаются в ООО «Медицинский центр ПРИСКО» для прохождения части обязательных видов исследований в рамках медицинских профосмотров.*

*В деятельности ООО «Поларус» изменений в показателях операционной деятельности не наблюдалось. Но следует отметить, что активной эксплуатации флота в течение года не было вообще.*

*Что касается деятельности ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», то несмотря на то, что количество судозаходов в 2024 году немного увеличилось по сравнению с уровнем 2023 года, доходы компании стали ниже. Отрицательная динамика по доходам связана с уменьшением поступлений валютной выручки.*

*В сфере деятельности гостиниц в 2024 году по сравнению с 2023 годом наблюдалось значительное изменение ключевых операционных показателей. Количество мест в номерах к*

*продаже снизилось в связи со значительным износом номерного фонда, что повлекло за собой более длительный ремонт и простой номеров. Доходы от продаж за номерной фонд увеличились на 2 447 тыс. руб. в связи с увеличением количества фактически проданных мест в номерах на 875 единиц (увеличение загрузки гостиниц на 3%) в связи с улучшением партнерских отношений с крупнейшими компаниями города – основными поставщиками командировочных сотрудников в г. Находка.*

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

*В части арендного направления можно выделить некоторую активизацию местного бизнеса в связи с разворотом части грузопотоков на Восток, что поддерживает спрос на помещения, сдаваемые в аренду.*

*Основным фактором, оказавшим существенное влияние на операционные показатели по инвестиционному направлению (предоставление займов), являлась невозможность идентифицировать новые привлекательные инвестиционные проекты.*

*Одним из важнейших факторов, оказавших влияние на оптовую торговлю продуктами питания, стала политическая конъюнктура, обусловившая стимулирование государством развития сельского хозяйства и пищевой промышленности, а также поиск производителями/поставщиками продуктов питания новых рынков сбыта в Южной и Юго-Восточной Азии, где обозначился некоторый интерес к высококачественным продуктам питания российского производства. Кроме того, следует отметить общемировую тенденцию на потребление натуральных, экологически чистых продуктов питания, продуктов с полезными свойствами. На внутреннем рынке на развитие мелкооптовой торговли пищевыми продуктами влияют, с одной стороны, умеренно растущий спрос на небольшие партии продуктов питания по ценам ниже розничных, в том числе со стороны покупателей-физических лиц, в условиях неустойчивой экономической ситуации, а с другой стороны, усиливающийся контроль со стороны государства за производством и реализацией пищевых продуктов (создание новых и усложнение существующих систем контроля).*

*В 2024 году значительное непосредственное влияние на изменение операционных показателей деятельности эмитента в области подбора моряков продолжала оказывать сложная международная политическая и экономическая ситуация. Жесткая санкционная политика в отношении Российской Федерации и опасение вторичных санкций вынуждают иностранные судоходные компании существенно ограничивать найм русских моряков. Постоянно возникающие сложности с банковскими переводами, значительные задержки с оплатой оказанных услуг, длительные финансовые проверки вынудили руководство эмитента принять решение о прекращении круизной деятельности.*

*В сегменте оказания медицинских услуг каких-либо событий и факторов, оказавших существенное влияние на изменение основных операционных показателей, в отчетном периоде не было, если только не считать таким фактором постоянную работу менеджмента над расширением спектра и улучшением качества оказываемых услуг.*

*ООО «Поларус» не может обеспечить единственное оставшееся судно работой, в связи с чем дальнейшее существование компании под угрозой.*

*На деятельность ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО» влияет состояние транспортной отрасли, которое в значительной степени отражает тенденции развития экономики всей страны. В 2024 году транспортный макросектор России демонстрировал разнонаправленную динамику: перевозки некоторых грузов стагнировали, в то время как по другой номенклатуре наблюдалось небольшое увеличение. Грузооборот в портах Черного моря частично вырос (нефть, нефтепродукты и зерно), а в портах Балтики, наоборот, существенно уменьшился. В Дальневосточном бассейне динамика грузооборота изменилась в сторону снижения импорта по контейнерным перевозкам.*

*Тенденция отклонения основных операционных показателей в деятельности ООО «ПРИСКО РЕНТ» в основном обусловлена жесткой сезонностью туристической отрасли и отрасли гостеприимства в Приморском крае. Открытие большого количества новых баз отдыха на побережье значительно снизило количество туристов, останавливающихся в летний период в городских отелях, к которым относятся гостиницы компании, однако увеличение деловой активности в Находке помогло минимизировать этот негативный фактор и улучшить ситуацию по общей загрузке номерного фонда.*

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### 1.7. Сведения об обязательствах эмитента

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

#### 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность – стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности (в случае если эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента), эмитент может привести ссылку на данный документ):

*С учетом того, что в феврале 2022 года бизнес, так или иначе связанный с международными рынками, оказался в новой геополитической реальности, какие-либо планы развития группы эмитента были фактически обнулены. Основной задачей на 2025 год является попытка сохранения операционных показателей на уровне предыдущих периодов либо, если это невозможно, минимизация последствий кризиса.*

*Что касается планов на 2025 год, то можно выделить следующее:*

*Сдача недвижимости в аренду: эмитент продолжит вкладываться в поддержание сдаваемых в аренду площадей на должном уровне и стремиться обеспечить их максимальную загрузку. Возможно сокращение площадей (например, ликвидация гостиницы «Рент»).*

*В части инвестиционной деятельности пока стратегия консервативная.*

*В 2024 году эмитент запустил пилотный проект по экспорту «сборных» контейнеров с пищевой продукцией, произведенной в России, в страны ЮВА и будет продолжать эту деятельность, работая над увеличением предлагаемого ассортимента и поиском новых иностранных и российских контрагентов.*

*Медицинские услуги: ООО «Медицинский центр ПРИСКО» будет продолжать вкладываться в обновление медицинского оборудования. Возможно, оно также приступит к подготовке и открытию новых направлений оказываемых услуг.*

*Для ООО «Поларус» пока позитивной стратегии не просматривается.*

*Что касается ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО», то компания будет продолжать работать над увеличением количества обслуживаемых судозаходов. Планов по открытию новых офисов в 2025 году нет. Наоборот, предполагается некоторая оптимизация штатной численности.*

*Для гостиниц важнейшим вопросом на повестке является выживание. Если эмитент выявит подходящий вариант, при котором продажа одного или обоих гостиничных зданий будет во многих отношениях выгодна, то такой вариант будет тщательно изучен.*

#### 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

## Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

### 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

*2.1.1. По состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода) Совет директоров в эмитенте не сформирован: на повторном годовом Общем собрании акционеров ПАО «ПМП» по итогам 2022 года, состоявшемся 23.08.2023, в рамках вопроса № 6 повестки дня было принято решение об отказе от образования Совета директоров в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 292-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах» (далее – Федеральный закон от 14.07.2022 № 292-ФЗ); аналогичное решение в рамках вопроса № 6 повестки дня было принято на повторном годовом Общем собрании акционеров ПАО «ПМП» по итогам 2023 года, состоявшемся 19.12.2024. В силу положений части 4 статьи 7 Федерального закона от 14.07.2023 № 292-ФЗ функции Совета директоров ПАО «ПМП» в отчетном периоде осуществлял Генеральный директор ПАО «ПМП».*

#### 2.1.2. Информация о Единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) эмитента:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бузакин Александр Александрович**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2023	ПАО «ПМП»	Член Совета директоров
2017	наст. время	ООО «АйЭсЭс-ПРИСКО»	Член Совета директоров
2017	наст. время	ПАО «ПМП»	Генеральный директор
2017	наст. время	АНО ДПО УТЦ «ПРИСКО»	Член Попечительского совета

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не применимо.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимал.*

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): *В работе комитетов Совета директоров эмитента не участвует.*

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента: *В соответствии с положениями пункта 13.3 Устава эмитента по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров; размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Вопросы вознаграждения и (или) компенсации расходов Генерального директора регулируются условиями заключенного с ним трудового договора.*

Описание с указанием размера всех видов вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий): *В течение отчетного периода никакие виды вознаграждения членам Совета директоров эмитент не выплачивал, поскольку в отчетном периоде Совет директоров в эмитенте отсутствовал.*

Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: *Расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров эмитента, компенсированных эмитентом в течение 2024 года, не было.*

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: *Решения относительно размера вознаграждений членам Совета директоров, подлежащих выплате, и относительно размера расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров эмитента и подлежащих компенсации, в отчетном периоде не принимались; соглашения по указанным вопросам отсутствуют.*

## **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: *В Обществе принято Положение о Комитете по аудиту Совета директоров эмитента, утвержденное Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021), которое определяет основные цели деятельности, компетенцию и полномочия Комитета по аудиту, а также порядок формирования состава Комитета и порядок работы Комитета, являющегося коллегиальным совещательным органом, который создается в целях содействия эффективному выполнению функций Совета директоров в части контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. Компетенция и обязанности Комитета распространяются на следующие ключевые области: бухгалтерская (финансовая) отчетность и консолидированная финансовая отчетность, управление рисками, внутренний контроль и корпоративное управление (в части задач внутреннего аудита), внутренний и внешний аудит, а также противодействие противоправным действиям. К компетенции Комитета относятся:*

1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также консолидированной финансовой отчетности:
  - контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной отчетности Общества;
  - анализ существенных аспектов учетной политики Общества;
  - участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества.
2. В области управления рисками, внутреннего контроля и в области корпоративного управления:
  - контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления, и подготовка предложений по их совершенствованию;
  - анализ и оценка исполнения политики Общества в области управления рисками и внутреннего контроля;
  - контроль процедур, обеспечивающих соблюдение Обществом требований законодательства Российской Федерации, а также этических норм, правил и процедур Общества;
  - анализ и оценка исполнения политики Общества по управлению конфликтом интересов.
3. В области проведения внутреннего и внешнего аудита:
  - обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита;
  - рассмотрение политики Общества в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите);
  - рассмотрение вопроса об определении оптимального способа организации внутреннего аудита (посредством введения должности руководителя внутреннего аудита, создания отдельного структурного подразделения внутреннего аудита или посредством привлечения независимой внешней организации) и предоставление результатов рассмотрения Совету директоров Общества;
  - рассмотрение плана деятельности внутреннего аудита, а также ресурсного плана и бюджета, необходимого внутреннему аудиту для реализации данного плана;
  - рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения внутреннего аудита и размере его вознаграждения;
  - рассмотрение вопросов о выборе независимой внешней организации для проведения внутреннего аудита в Обществе и определение условий договора с ней, в том числе размера вознаграждения за оказанные услуги;
  - рассмотрение существующих ограничений полномочий или бюджета на реализацию функции внутреннего аудита, способных негативно повлиять на эффективное осуществление функции внутреннего аудита;
  - анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита;
  - оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;
  - надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;
  - обеспечение эффективного взаимодействия внутреннего аудита с внешними аудиторами Общества;
  - разработка и контроль за исполнением политики Общества, определяющей принципы оказания Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг.
4. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:
  - оценка и контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;

- *надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;*
- *контроль за реализацией мер, принятых по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.*

*Комитет состоит из трех членов, которые определяются Советом директоров из своего состава по представлению Председателя Совета директоров сроком до следующего годового Общего собрания акционеров.*

*По состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода) Комитет по аудиту Совета директоров не сформирован, поскольку на повторном годовом Общем собрании акционеров ПАО «ПМП» по итогам 2022 года, состоявшемся 23.08.2023, в рамках вопроса № 6 повестки дня было принято решение об отказе от образования Совета директоров в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 292-ФЗ. Аналогичное решение в рамках вопроса № 6 повестки дня было принято на повторном годовом Общем собрании акционеров ПАО «ПМП» по итогам 2023 года, состоявшемся 19.12.2024.*

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): *Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, отсутствует.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): *В Обществе принято и действует Положение в области организации и осуществления внутреннего аудита, утвержденное Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021). Указанное Положение определяет цели, задачи, полномочия и обязанности внутреннего аудита, способ организации внутреннего аудита в Обществе, подотчетность внутреннего аудита, порядок контроля обеспечения и повышения качества внутреннего аудита. В соответствии с указанным внутренним документом и пунктом 16.4 Устава эмитента допускается возможность осуществления внутреннего аудита эмитента иным юридическим лицом. 23.04.2021 по рекомендации Комитета по аудиту Советом директоров эмитента принято решение об определении привлечения независимой внешней организации в качестве оптимального способа организации внутреннего аудита в Обществе и об утверждении Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Дальневосточный аудиторский центр» (ОГРН 1022502126767) как независимой внешней организации для проведения внутреннего аудита в Обществе (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 26.04.2021). Договор на оказание услуг по организации и осуществлению внутреннего аудита заключен с ООО ГК «Дальневосточный аудиторский центр» 30.04.2021.*

*В соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 Положения в области организации и осуществления внутреннего аудита внутренний аудит организовывается для проведения независимых и объективных внутренних аудиторских проверок на основе риск-ориентированного подхода, предоставления консультаций и обмена знаниями в целях содействия Совету директоров и исполнительным органам эмитента в сохранении и повышении стоимости Общества и достижении поставленных перед ним целей. Внутренний аудит способствует достижению Обществом поставленных целей, используя систематизированный и последовательный подход к оценке и выработке рекомендаций по повышению эффективности управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления, предоставляя независимые и объективные гарантии и консультации, направленные на совершенствование деятельности Общества. К задачам внутреннего аудита относятся:*

- *оценка корпоративного управления и предоставление рекомендаций по его совершенствованию;*
- *оценка надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля и предоставление рекомендаций по его совершенствованию.*

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): *В соответствии с пунктом 16.1 Устава эмитента для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия*

*Общества, в составе трех человек на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. К компетенции Ревизионной комиссии Общества, кроме вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон «Об акционерных обществах»), относятся:*

- проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств;*
- проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов и других расчетных операций;*
- проверка соблюдения при использовании материальных, трудовых и финансовых ресурсов в производственной и финансово-хозяйственной деятельности действующих норм и нормативов, утвержденных смет и других документов, регламентирующих деятельность Общества, а также выполнения решений Общего собрания акционеров;*
- проверка законности хозяйственных операций Общества, осуществляемых по заключенным от имени Общества договорам и иным сделкам;*
- проверка кассы и имущества Общества, эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов;*
- проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Ревизионной комиссией;*
- проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом директоров Общества, Уставу Общества и решениям Общего собрания акционеров.*

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *В Обществе принята и действует Политика в области организации управления рисками и внутреннего контроля, утвержденная решением Генерального директора ПАО «ПМП», осуществляющего функции Совета директоров в соответствии с положениями части 4 статьи 7 Федерального закона от 14.07.2022 № 292-ФЗ (Приказ № ГД-А-25-01 от 10.01.2025). Политика разработана во исполнение требований статьи 87.1 Федерального закона от «Об акционерных обществах» и определяет цели, задачи, общие принципы и подходы, а также основные элементы системы внутреннего контроля и управления рисками в Обществе, регулирует порядок ее организации, функционирования и мониторинга. Политика разработана с учетом рекомендаций, изложенных в информационных письмах Банка России от 15.04.2019 № ИН-06-28/35 «О некоторых вопросах применения Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и от 01.10.2020 № ИН-06-28/143 «О рекомендациях по организации управления рисками, внутреннего контроля, внутреннего аудита, работы комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту в публичных акционерных обществах», с учетом масштабов, видов и специфики деятельности Общества, а также реализуемой в Обществе модели корпоративного управления.*

*Политика эмитента в области внутреннего аудита закреплена в Положении в области организации и осуществления внутреннего аудита, утвержденное Советом директоров эмитента 05.03.2021 (Протокол заседания (заочного голосования) Совета директоров б/н от 09.03.2021) (см. выше).*

*Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, эмитентом не утверждался.*

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

Информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента:

- 1.** Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Космынина Татьяна Владимировна**  
Год рождения: **1982**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – экономист, специальность – мировая экономика.**

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ПАО «ПМП»	Бухгалтер
2023	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Ревизионной комиссии

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.**

**2. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Низкошапко Ольга Михайловна**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – экономист, специальность – бухгалтерский учет, контроль и анализ.**

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2023	ПАО «ПМП»	Член ревизионной комиссии
2010	2022	ПАО «ПМП»	Ведущий экономист
2022	2024	ООО «Грузоподъемспецтехника-Находка»	Экономист
2024	2025	ПАО «ПМП»	Главный экономист
2024	наст. время	ПАО «ПМП»	Член Ревизионной комиссии

2025	наст. время	ПАО «ПМП»	Директор департамента по недвижимости
------	-------------	-----------	---------------------------------------

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **К указанным видам ответственности не привлекалась.**

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.**

3. Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сорокови́кова Наталья Александровна**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Образование высшее, квалификация – специалист по связям с общественностью, специальность – связи с общественностью;**

**квалификация – экономист, специальность – финансы и кредит.**

Все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	наст. время	ПАО «ПМП»	Заместитель главного бухгалтера
2020	наст. время	ПАО «ПМП»	Член ревизионной комиссии

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций эмитента: **Не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **Не применимо.**

Доля участия члена ревизионной комиссии в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Доля принадлежащих члену ревизионной комиссии обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение: **Не имеет.**

Количество акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом

ревизионной комиссии в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *Не применимо.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении члена ревизионной комиссии к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *К указанным видам ответственности не привлекалась.*

Сведения о занятии членом ревизионной комиссии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *Должностей в органах управления коммерческих организаций в указанный период не занимала.*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Сведения о заключении любых соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций: *Ни эмитент, ни подконтрольные эмитенту организации не имеют соглашений или обязательств, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента: *Эмитент не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.*

*Примечание к разделу 2: При раскрытии в отчете эмитента информации, установленной пунктами 2.1, 2.3-2.5, приведена информация, известная эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода), с учетом изменений, произошедших в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия годовой консолидированной финансовой отчетности за 2024 год.*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: *По состоянию на 31.12.2024 в реестре акционеров эмитента было зарегистрировано 5 117 лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах.*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *По состоянию на 31.12.2024 в реестре акционеров эмитента было зарегистрировано 6 номинальных держателей.*

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют)

акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **5 116 (в том числе 6 номинальных держателей, которые владели акциями эмитента в интересах 443 лиц); в список подлежали включению владельцы обыкновенных акций эмитента; список составлен на 21.04.2025.**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Собственных акций, находящихся на балансе эмитента, нет.**

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Подконтрольной эмитенту организации ООО «Медицинский центр ПРИСКО» принадлежит 999 680 шт. обыкновенных именных акций эмитента.**

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

Информация о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

**1.** Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций): **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК МЕЛЛОН КОРПОРЕЙШН.**

Место нахождения: **240 Гринвич Стрит, г. Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **Не применимо.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **Не применимо.**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **55,474392%.**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **Прямое распоряжение.**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **Самостоятельное распоряжение.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **Участие в эмитенте.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **Отсутствуют.**

**2.** Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций): **ГРЕЙТВУД АССЕТС КОРПОРЕЙШН. Сокращенное наименование отсутствует.**

Место нахождения: **Тортола Пиер Парк, Здание 1, Второй Этаж, Уикамс Кей 1, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **Не применимо.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **Не применимо.**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **19,998220%.**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *Прямое распоряжение.*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *Самостоятельное распоряжение.*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *Участие в эмитенте.*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют.*

3. Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций): *МГ ХОЛДИНГЗ (САЙПРУС) ЛИМИТЕД. Сокращенное наименование отсутствует.*

Место нахождения: *Диагороу 4, Кермиа Билдинг, 3-ий этаж, офис 304, 1097, Никосия, Кипр.*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *Не применимо.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *Не применимо.*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *19,132414%.*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *Прямое распоряжение.*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *Самостоятельное распоряжение.*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *Участие в эмитенте.*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют.*

### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве («золотой акции»): *Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования доли участия в уставном капитале эмитента не имеют. Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотая акция») отсутствует.*

### 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

### 3.5. Крупные сделки эмитента

*Информация не приводится, поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.*

Примечание к разделу 3: При раскрытии в отчете эмитента информации, установленной пунктами 3.1-3.3, приведена информация, известная эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного

периода), с учетом изменений, произошедших в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия годовой консолидированной финансовой отчетности за 2024 год.

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр ПРИСКО»**, ООО «Медицинский центр ПРИСКО»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **2508087238**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1082508005161**

Место нахождения: **692904 Россия, Приморский край, г. Находка, пер. Школьный, д. 4**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **Прямой контроль.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **Право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%.**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) в ООО «Медицинский центр ПРИСКО» не предусмотрен.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган в ООО «Медицинский центр ПРИСКО» не предусмотрен.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации:

Фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Гусева Наталья Владимировна**

Доля лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

### 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

*Сведения не приводятся, поскольку зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций эмитент не размещал.*

**4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Сведения не приводятся, поскольку облигаций с обеспечением эмитент не размещал.*

**4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Информация не раскрывается, поскольку акции эмитента не допущены к организованным торгам.*

**4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

**4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «РТ-Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование (при наличии): *АО «РТ-Регистратор»*

Место нахождения: *119049, г. Москва, ул. Донская, д. 13, эт. 1А, пом. XII, ком. 11*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *5407175878*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1025403189790*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию: *Лицензия 045-13966-000001 от 19.03.2004 без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России.*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.01.2003*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Ведение реестра акционеров эмитента осуществляется Дальневосточным филиалом АО «РТ-Регистратор» (адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 8, офис 505).*

**4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

*Ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением в обращении нет.*

**4.6. Информация об аудиторе эмитента**

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год:

Полное и сокращенное фирменные наименования (при наличии): *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт», ООО «АФ «Эксперт»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *2536047685*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1022501285894*

Место нахождения: *690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

*ООО «АФ «Эксперт» проведена аудиторская проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2022-2024 годы, составленной в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2022-2024 годы, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».*

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): *Бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность.*

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитор эмитенту не оказывал.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: *ООО «АФ «Эксперт» (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ООО «АФ «Эксперт», участники аудиторской группы) не имеет существенных интересов (взаимоотношений), связывающих его с эмитентом (членами органов управления и контроля эмитента), и прочих факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора.*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, являются предметом пристального внимания органов эмитента в рамках процедуры рассмотрения и утверждения кандидатуры аудитора. Аудитор эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» полностью независим от органов управления эмитента.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, составил 590 000 рублей (в части обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности). Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги аудитором эмитенту не оказывались.*

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, аудитору, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, за последний завершённый отчетный год составил 880 000 рублей, в том числе: 550 000 рублей за обязательный аудит годовой консолидированной финансовой отчетности за 2023 год и 330 000 рублей за обязательный аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев 2024 года. Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги аудитором эмитенту не оказывались.*

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Процедура конкурса, связанного с выбором эмитентом аудитора, не предусмотрена. Оценка кандидатов в аудиторы Общества включает проверку наличия необходимых лицензий у кандидатов, аттестатов и квалификации сотрудников, опыта выездных проверок, участия в досудебных спорах с инспекциями ФНС России и заседаниях арбитражных судов с положительным для клиентов результатом, независимости и отсутствия конфликта интересов, участия и аккредитации кандидатов в профессиональных организациях и рейтинга в списке крупнейших аудиторско-консалтинговых групп России. Также проверяется факт внесения сведений о кандидатах в аудиторы Общества в реестр аудиторских организаций, оказывающих услуги общественно значимым организациям.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: *В соответствии с Уставом эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатуру аудитора предлагает Совет директоров эмитента, при этом Комитет по аудиту Совета директоров предварительно проводит оценку независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов аудитора. В соответствии с положениями части 4 статьи 7 Федерального закона от 14.07.2022 № 292-ФЗ в отсутствие Совета директоров (по решению Общего собрания акционеров) функции Совета директоров в отчетном периоде осуществлял Генеральный директор.*

Примечание к разделу 4: При раскрытии в отчете эмитента информации, установленной пунктами 4.1, 4.3-4.6, приведена информация, известная эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода), с учетом изменений, произошедших в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода) и датой раскрытия годовой консолидированной финансовой отчетности за 2024 год.

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

*Годовая консолидированная финансовая отчетность за 2024 год опубликована в сети Интернет и доступна по ссылке:*

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1609&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

*Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2024 год опубликована в сети Интернет и доступна по ссылке:*

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1609&type=3>